

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.p.a.  
con sede in Montebelluna (TV)

APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.

CIG 96479761AA

*Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  
e del Regolamento aziendale per la disciplina dei contratti nei settori speciali  
di importo inferiore alla soglia comunitaria*

Prima seduta – valutazione documentazione amministrativa

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 042 del 22.12.2022 è stata indetta gara d'appalto gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione conforme alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. Lgs. e smi, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici e delle normative vigenti in materia di pubblici appalti;
- l'appalto è relativo al periodo di 36 mesi e compresi eventuali incrementi ex art. 106, co. 12 del D. Lgs. 50/2016 e co. 11 (proroga tecnica), ammonta a € 1.329.032,32, oneri per la sicurezza inclusi e al netto di iva, così suddivisi:

Importo del servizio per tre anni (esclusi oneri sicurezza)	Oneri per la sicurezza (non ribassabili)	Importo a base di gara per i 3 anni	Proroga tecnica ex art. 106 comma 11 (indicativamente 6 mesi)	Opzione di proroga di un anno	Somme a disposizione non soggette a ribasso	Valore totale dell'appalto (ai sensi dell'art. 35 co. 4 del Codice)
€ 827.834,80	€ 1.864,82	€ 829.699,62	€ 133.110,90	€ 266.221,80	€ 100.000,00	€ 1.329.032,32

- in data 15.02.2023 sono iniziate le operazioni di gara mediante pubblicazione del bando e degli altri atti di gara secondo le modalità previste dalla normativa vigente e nella piattaforma ViveracquaProcurement;
- il disciplinare di gara, di data 09.02.2023, fissava per il giorno 20.03.2023, alle ore 12.00, il termine per la presentazione delle offerte ed il 21.03.2023 l'inizio delle operazioni di gara;
- con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 004 FG del 20.03.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta, composta da:
  - presidente Roberto Martignago, dipendente di ATS S.p.a., responsabile Ufficio Patrimonio;
  - commissario Jacopo Borsato, dipendente di ATS S.p.a., addetto Ufficio Patrimonio;
  - commissario Silvia Moret, dipendente di ATS S.p.a., addetta Ufficio Patrimonio;

Oggi 21.03.2023, alle ore 8.50, presso la sede di Alto Trevigiano Servizi S.p.a., il seggio di gara delegato dal RUP ing. Filippo Guerra, Responsabile del settore Engineering e Patrimonio di ATS S.p.a., composto dalla dott.ssa Valentina Tenerini, responsabile del Settore Approvvigionamenti e Logistica e la dott.ssa Giulia Donà, addetta all'Ufficio Appalti, dipendenti di ATS S.p.a., note ed idonee, dà inizio alle operazioni relative all'apertura della documentazione amministrativa.

Si dà atto che entro il termine fissato dal bando, ovvero le ore 12.00 del 20.03.2023, sono pervenute n. 29 offerte; i concorrenti risultano essere i seguenti:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Provincia
A.G.A. SERVIZI SRL	BARRAFRANCA	02001370853	Enna
Ares srl	San Giuseppe Vesuviano	04565950633	Napoli
ARTCO SERVIZI COOP.	Palmanova	01075550309	Udine
AUREA SERVIZI	GATTEO A MARE	04191210402	Forlì Cesena
COMSERVICE S.R.L.	Tirano	00973540149	Sondrio
CONSORZIO STABILE ETERNITY S.c.a.r.l.	Roma	16249681004	Roma
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	FIRENZE	00425640489	Firenze
COOPERATIVA SOCIALE BLU	PADOVA	04651970289	Padova
DIEM SRL	ROMA	13055211000	Roma
DUSSMANN SERVICE SRL	MILANO	00124140211	Milano
Euroservice S.R.L.	Palermo	04033760820	Palermo
GLH SRL	CATANZARO	03258570799	Catanzaro



Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Provincia
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	ROMA	01484180391	Roma
Holding Service s.r.l.	Modugno	07437680726	Bari
I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	Roma	15267691002	Roma
JOB SOLUTION SOC COOP ARL	viterbo	02085880561	Viterbo
LA MINOPOLI SRL UNIPERSONALE	NAPOLI	07577660637	Napoli
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	MORI	00505590224	Trento
NUOVA LA PERLA S.R.L.	BOLOGNA	03691311207	Bologna
OPEN SERVICE	Marcon	03942770276	Venezia
PARENTE SERVICE S.r.l.	FALCIANO DEL MASSICO	03654920614	Caserta
PFE S.p.A.	Milano	01701300855	Milano
PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA	SAN MARTINO DI LUPARI	02380450284	Padova
Serenissima Ristorazione S.p.a.	Vicenza	01617950249	Vicenza
SIALIA Scarl	Milano	07331180724	Milano
SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE	VENEZIA	00189390271	Venezia
TEBET SRL	ROMA	13645281000	Roma
TRE SINERGIE s.r.l.	Treviso	03214890273	Treviso
Veneto Servizi s.r.l.	Mogliano Veneto	04435450269	Treviso

Nella seduta odierna si procederà:

- all'apertura delle buste di qualifica risultate conformi alle disposizioni di gara;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- nella medesima seduta o in successiva seduta, all'apertura delle BUSTE TECNICHE ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa specificato negli atti di gara:
  - alla valutazione delle proposte in ordine agli elementi di natura tecnica presentati dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara;
  - all'assegnazione dei relativi punteggi secondo quanto indicato all'art. 16 del disciplinare di gara;
- nella medesima seduta o in successiva seduta, all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE, all'attribuzione del relativo punteggio e alla determinazione della graduatoria di merito.

La busta di qualifica deve contenere la seguente documentazione:

- a) istanza di ammissione completa di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore e dell'eventuale procura institoria o procura speciale;
- b) DGUE da compilarsi nel portale ed ulteriore documentazione in caso di RTI, consorzio e avvalimento;
- c) cauzione provvisoria ed eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della stessa;
- d) copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante;
- e) versamento all'ANAC della contribuzione dovuta pari a € 140,00;
- f) attestazione dei servizi analoghi;
- g) referenza bancaria;
- h) certificazione attestante il sistema di qualità ISO 9001 in corso di validità;
- i) PassOE rilasciato dal Portale ANAC;
- j) eventuale dichiarazione al subappalto;
- k) eventuale dichiarazione in caso di ATI, Consorzi e GEIE.

\*\*\*\*\*

Viene aperta la busta di qualifica della ditta A.G.A. Servizi S.r.l.. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che risulta mancante l'allegato 1 – "Istanza di ammissione alla gara" e incompleta la compilazione del file "Generalità e condanne". Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta documentazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta ARES S.R.L.. La ditta dichiara di avvalersi della ditta Ciclat San Marco Soc. Coop. (C.F. 00427840483) di Sesto Fiorentino per quanto attiene il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale di cui al punto 12.2.a) del disciplinare di gara "esecuzione servizi analoghi". Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che la certificazione ISO 9001 non è intestata alla Ares S.r.l. e il PASSOE non stato correttamente richiesto. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta documentazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.



Viene aperta la busta di qualifica della ditta ARTCO SERVIZI COOP. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta AUREA SERVIZI. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta COMSERVICE S.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta CONSORZIO STABILE ETERNITY S.C.A.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta COOPERATIVA SOCIALE BLU. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che il modello allegato 1 – "Istanza di ammissione alla gara" risulta incompleto in quanto non è stata completata la dichiarazione di cui al punto 9) relativo alla fascia di classificazione nel Registro delle Imprese o nell'Albo imprese Artigiane prevista dalla L. 25/01/1994 n. 82 e dal D.M. 07/07/1997 n. 274 che costituisce requisito di idoneità professionale (art. 12.1.b del Disciplinare di gara). Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta DIEM S.R.L che partecipa in RTI orizzontale con la ditta EASY CLEAN G.S. S.r.l. (C.F. 06816190968) di Sesto San Giovanni (MI).

Le quote del raggruppamento sono le seguenti:

- Diem S.r.l.: 51%
- Easy Clean G.S. S.r.l.: 49%

Viene verificata la documentazione presentata dal RTI che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto il raggruppamento viene ammesso alla gara..

Viene aperta la busta di qualifica della ditta DUSSMANN SERVICE S.R.L.. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che il modello allegato 6 – requisiti servizi analoghi, risulta incompleto in quanto non sono stati indicati gli importi relativi all'anno 2022. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta EUROSERVICE S.R.L.. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che il modello allegato 6 – requisiti servizi analoghi, risulta incompleto in quanto non sono stati indicati gli importi relativi all'anno 2022. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta GLH S.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta HOLDING SERVICE S.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. che appare conforme alle prescrizioni del bando di gara, il Consorzio designa quale Consorziata esecutrice la ditta I.C. Servizi S.r.l. (C.F.: 08466901009) di Roma. La ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta JOB SOLUTION SOC. COOP. A R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta LA MINOPOLI S.R.L.. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che non è stato allegato il file "Requisito servizi analoghi" di cui al punto 12.2.a) del disciplinare di gara che costituisce requisito di capacità tecnico professionale. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.



Viene aperta la busta di qualifica della ditta MIORELLI SERVICE S.P.A.. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che il modello allegato 6 – requisiti servizi analoghi, risulta incompleto in quanto non sono stati indicati gli importi relativi all'anno 2022. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta NUOVA LA PERLA S.R.L.. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che il modello allegato 1 – istanza di ammissione alla gara risulta incompleto in quanto non è stata completata la dichiarazione di cui al punto 9) relativo alla fascia di classificazione nel Registro delle Imprese o nell'Albo imprese Artigiane prevista dalla L. 25/01/1994 n. 82 e dal D.M. 07/07/1997 n. 274 che costituisce requisito di idoneità professionale (art. 12.1.b del Disciplinare di gara). Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta OPEN SERVICE S.R.L.. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che non è stato allegato il PASSOE corretto. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

Alle ore 12.58 la seduta è sospesa per una pausa.

\*\*\*\*\*

La seduta riprende alle ore 14.05.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta PARENTE SERVICE S.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta PFE S.P.A.. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che non è stato allegato il PASSOE corretto. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta PRIMAVERA 90 COOP. SOCIALE. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Alle ore 14.47 esce la dott.ssa Valentina Tenerini ed entra in sostituzione la dott.ssa Anna Zanatta.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta SIALIA S.c. a r.l., il Consorzio designa quale Consorziata esecutrice la ditta 4 Services S.r.l. (C.F.: 08164380720) di Bari. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che il modello allegato 1 – istanza di ammissione alla gara risulta incompleto in quanto non è stata completata per la consorziata esecutrice 4 Services S.r.l. la dichiarazione di cui al punto 9) relativo alla fascia di classificazione nel Registro delle Imprese o nell'Albo imprese Artigiane prevista dalla L. 25/01/1994 n. 82 e dal D.M. 07/07/1997 n. 274 che costituisce requisito di idoneità professionale (art. 12.1.b del Disciplinare di gara). Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta TEBET S.R.L.. Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata, la restante parte conforme alle prescrizioni del bando di gara, si riscontra che il modello allegato 1 – istanza di ammissione alla gara risulta incompleto in quanto non è stata completata la dichiarazione di cui al punto 9) relativo alla fascia di classificazione nel Registro delle Imprese o nell'Albo imprese Artigiane prevista dalla L. 25/01/1994 n. 82 e dal D.M. 07/07/1997 n. 274 che costituisce requisito di idoneità professionale (art. 12.1.b del Disciplinare di gara). Infine non è stata allegata la referenza bancaria. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare l'istanza inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 07.04.2023.

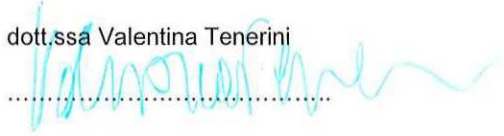
Viene aperta la busta di qualifica della ditta TRE SINERGIE S.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta VENETO SERVIZI S.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla gara.

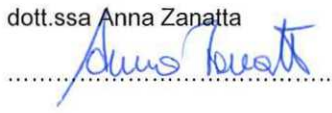
Alle ore 15.40 terminano le operazioni di gara rinviando la prosecuzione all'esito del soccorso istruttorio.

I COMPONENTI DEL SEGGIO

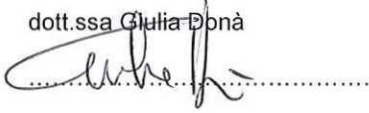
dott.ssa Valentina Tenerini



dott.ssa Anna Zanatta



dott.ssa Giulia Donà



II RUP

ing. Filippo Guerra



