

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Oggetto | <p><i>Ristrutturazione condotte idropotabili</i></p> <p><i>Località Bigolino - via Crede - via San Pietro in comune di Valdobbiadene</i></p> | |
| Livello di progettazione | PROGETTO ESECUTIVO | |
| Allegato | <p>E</p> <p><i>SCHEMA DI CONTRATTO</i></p> | |
| Codice CUP: | Codice COMMESSA: IB1903200 | data: Luglio 2019 |



ALTO TREVIGIANO SERVIZI s.r.l.



Via Schiavonesca Priula, 86
31044 - MONTEBELLUNA - (TV)
Servizi Tecnici: Settore reti distribuzione e allacci
tel. 0423-2928 Fax. 0423-2929
email: info@altotrevigianoservizi.it

I COLLABORATORI

Arch. Ivan De Martin
Geom. Giuliano Tartaglia
Geom. Fabio Cvasin

IL PROGETTISTA

Ing. Roberto Girasole

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.R.L.

Con sede in Montebelluna (TV)

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: Ristrutturazione condotte idropotabili in Frazione Bigolino, Via Crede e Via San Pietro in Comune di Valdobbiadene . CIG

_____.

Tra:

- 1) Dott. _____, C.F.: _____, nato a _____ (___) il _____, il quale dichiara di agire in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo di Alto Trevigiano Servizi S.r.l. (nel prosieguo ATS S.r.l.) con sede in Montebelluna (TV) Codice Fiscale e Partita IVA 04163490263, di cui ricopre la carica di _____ e al quale spetta, a norma delle deleghe conferite, la legale rappresentanza della Società, di seguito denominata anche stazione appaltante e
- 2) _____, C.F. _____ nato ad _____ (___) il _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa _____ con sede in _____ (___), Via _____ n. ____, Codice Fiscale _____ e Partita IVA _____, di seguito denominato anche appaltatore;

premesso che:

- con determinazione del Consiglio di Amministrazione di ATS n. ____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Roberto Girasole per un ammontare complessivo di €. 1.400.000,00, di cui € 983.743,92 per lavori a base d'appalto inclusi €. 30.100,00 per oneri per la sicurezza;

- con medesima determinazione è stata indetta gara telematica per l'affidamento dei lavori mediante _____ con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui all'art. 97 c. 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data _____ sono iniziate le operazioni di gara mediante la piattaforma ViveracquaProcurement _____;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. _____ offerte ed ammesse n _____;
- con determinazione n. ____ del _____ i lavori sono stati affidati alla ditta _____ con sede in _____ (____), che ha presentato offerta a prezzi unitari per il prezzo complessivo offerto soggetto a contratto di €. _____ (corrispondente a un ribasso del _____%)

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 - Oggetto del contratto

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa, in conformità al progetto esecutivo di cui sopra, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti di gara.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e degli atti a questo allegati o da questo richiamati; costituisce altresì parte integrante del presente atto l'offerta presentata dall'appaltatore per la partecipazione alla gara.

Art. 2 – Esecuzione dei lavori

L'appaltatore si obbliga e realizzare i lavori in oggetto a regola d'arte e nel rispetto

delle prescrizioni di cui alla normativa tecnica vigente per il settore di riferimento.

Nell'esecuzione dei sopradetti lavori l'appaltatore è obbligato all'integrale e puntuale rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici anche per quanto concerne la sicurezza del cantiere e la tutela dei lavoratori dal punto di vista retributivo, assistenziale e contributivo.

Art. 3 - Ammontare del contratto

Alto Trevigiano Servizi S.r.l. corrisponderà all'appaltatore, a misura, la somma di € _____, inclusi oneri di sicurezza pari a € _____, al netto di IVA.

I prezzi unitari di cui all'offerta della ditta in data _____ per l'esecuzione dell'intervento, s'intendono concordati tra le parti e stabiliti dall'appaltatore in base a calcoli di propria assoluta convenienza in ragione dei quantitativi riportati nel computo metrico e quindi, agli effetti della liquidazione, resteranno fissi ed invariati indipendentemente da qualsiasi eventualità che essa non abbia tenuto presente nel formulare l'offerta.

Art. 4 – Consegna dei lavori

La consegna dei lavori sarà effettuata a seguito sottoscrizione d'apposito verbale con le modalità concordate tra le parti, entro i termini normativamente stabiliti.

Art. 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, come stabilito dall'art. 1.4.2 del Capitolato Speciale D'Appalto è fissato in 357 (trecentocinquantesette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'appaltatore per tutta la durata dell'appalto deve assicurare il mantenimento in sicurezza dell'area d'intervento ed eseguire gli eventuali ripristini e sistemazioni superficiali che si rendessero necessari.

Art. 6 - Penale per i ritardi

Come stabilito dall'art. 1.4.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, la penale pecuniaria per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto a quanto stabilito nel sopracitato articolo è stabilita nella misura del 1,00 per mille dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo nell'effettuazione degli adempimenti determini un importo complessivo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, si procederà ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 7 - Oneri a carico della ditta affidataria

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri e gli obblighi di cui alla normativa vigente. In particolare l'affidatario dovrà adempiere puntualmente a tutte le prescrizioni in materia di sicurezza previste a proprio carico dalla normativa vigente per quanto applicabile (si richiama in particolare il D.lgs 81/2008 e ss.mm. e ii.), anche con riferimento al personale impiegato nel servizio affidato (Legge n. 125/01 in materia di sostanze alcoliche e al provvedimento 30 ottobre 2007 n.99/CU intesa ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003, n. 131 in materia di tossicodipendenza). Per quanto attiene le lavorazioni da effettuarsi in "ambienti confinati", è posta a carico della società affidataria l'ottemperanza di tutte le previsioni, gli obblighi e gli oneri previsti dal DPR n.177/2011.

La ditta affidataria per tutta la durata dell'appalto deve assicurare il mantenimento in sicurezza dell'area d'intervento.

La ditta affidataria attesta di essere in possesso dell'idoneità tecnico professionale ex art. 26 c. 1 lett. a) punto 2 e Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 (Testo unico sulla sicurezza).

L'appaltatore è inoltre tenuto:

- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,

assicurativa, e sanitaria previste dalla normativa vigente;

- ad applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi vigenti in Veneto, ivi comprese l'eventuale iscrizione alla Cassa Edile e agli organismi paritetici previsti dal contratto di appartenenza;
- ad osservare, anche nei confronti dei subappaltatori le condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti.

Art. 8 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia del completo e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dipendenti dal presente contratto l'appaltatore ha depositato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____ di € _____ emessa in data _____ da _____ agenzia _____

La cauzione cesserà d'avere effetto alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Art. 9 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'appaltatore assume la responsabilità dei danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando Alto Trevigiano Servizi Srl da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appaltatore ha prodotto, prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa CAR "Contractor's All Risks" n. _____ emessa in data _____ da _____ Agenzia _____, contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati,

che copra tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Le somme a tal fine assicurate sono pari a: SEZIONE A :

Partita 1 – Opere in esecuzione – € _____;

Partita 2 - Opere preesistenti - € _____;

Partita 3 – Demolizione e sgombero – € _____.

Tale polizza assicurativa prevede alla SEZIONE B anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale di € _____.

La ditta si impegna a mantenere la copertura assicurativa dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque fino al decorrere di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 10 – Certificato di Ultimazione Lavori

Al termine dei lavori il Direttore dei Lavori redigerà un certificato d'ultimazione che dovrà essere sottoscritto dal rappresentante dell'appaltatore.

Il certificato d'ultimazione potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il compimento di lavorazioni di piccole entità.

Art. 11 – Stato Finale e Certificato di regolare esecuzione.

Lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di regolare esecuzione saranno compilati entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quest'ultimo sarà condizione necessaria per la liquidazione del credito.

Art. 12 – Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori deve intendersi "a misura".

L'appaltatore dichiara di essere perfettamente edotto sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili e di aver formulato un prezzo remunerativo.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati in maniera proporzionale all'importo dei lavori eseguiti in ciascuno stato d'avanzamento.

Art. 13 – Divieto di modificazione

Nessuna modificazione ai lavori può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo restando che in nessun caso l'appaltatore può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Art. 14 – Nuovi prezzi

I prezzi unitari offerti comprendono qualsiasi opera accessoria e necessaria per dare le lavorazioni completamente ultimate e funzionanti a regola d'arte.

Qualora risultassero necessari nuovi prezzi non previsti nel progetto, si procederà alla formazione mediante apposito verbale di concordamento.

Art. 15 – Garanzia su opera e materiali

L'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera e dei materiali forniti per 6 mesi dalla data del Certificato di regolare esecuzione. L'approvazione del Certificato di regolare esecuzione da parte di Alto Trevigiano Servizi S.r.l. non costituisce accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1667 c.c.

Art. 16 – Inadempimenti

Oltre che nei casi previsti all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 qualora il Direttore dei Lavori o il Responsabile del Procedimento accertino comportamenti dell'appaltatore che concretino un grave inadempimento alle obbligazioni assunte tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, quali ad esempio l'uso di materiali difformi da quanto previsto nel capitolato, ovvero quando l'esecuzione dei lavori ritardi, per negligenza o colpa della ditta, rispetto ai tempi programmati, il direttore dei lavori invierà all'appaltatore stesso un'ingiunzione tramite racc.ta a/r, contestando specificamente gli inadempimenti rilevati e diffidandola a porvi rimedio (es. il ripristino delle opere a regola d'arte e nel rispetto del progetto, alla sostituzione dei materiali, a compiere i lavori in ritardo) entro un termine non inferiore a 10 giorni.

In caso d'accertata mancata ottemperanza a quanto diffidato, senza particolari formalità, Alto Trevigiano Servizi S.r.l. ha diritto di risolvere il contratto tramite atto scritto del Responsabile del Procedimento, salvo il diritto al risarcimento del danno subito dalla società stessa a seguito dell'affidamento a nuova ditta per il completamento dei lavori quali maggiori costi e ritardo nel disporre l'opera.

Art. 17 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito raggiunga i limiti fissati all'art. 1.5.2 del Capitolato Speciale d'appalto, ovvero un importo non inferiore a € 100.000,00, al netto della prescritta ritenuta dello 0.50% stabilita dalla normativa vigente da liquidarsi, nulla ostando, a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

In caso di legittima sospensione (cause non dipendenti dall'appaltatore), dei lavori della durata superiore a 14 giorni, compreso il periodo di interruzione per assestamento degli scavi di cui all'art. 1.4.2 del CSA, verrà corrisposto all'Impresa

un acconto pari al suo credito, netto di trattenute, prescindendo dall'importo minimo di cui sopra.

Il pagamento della rata di saldo, unitamente alle ritenute di legge del 0.50%, dovrà essere emesso, dietro compilazione del conto finale, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento delle ritenute di legge sarà effettuato all'approvazione degli atti di collaudo; in pari data verrà fatto lo svincolo delle garanzie fideiussorie prestate.

Art. 18 – Subappalto

L'affidamento in subappalto sarà autorizzato dal committente alle condizioni previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici. In sede di gara l'appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

per categoria OG6: _____.

per categoria OG3: _____.

Art. 19 – Risoluzione del contratto

Oltre alle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto costituiscono cause di risoluzione del contratto:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi d'esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) gravi e ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'Appaltatore o dei subappaltatori, previa formale messa in mora dell'Appaltatore, costituiscono giusta e

sufficiente causa di risoluzione del contratto;

f) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

g) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli interventi nei termini fissati;

h) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il contratto;

i) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto ed allo scopo dell'opera;

j) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/08 o al piano di sicurezza integrante il contratto, e delle ingiunzioni fatte al riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza;

k) in caso di perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

l) in caso di comunicazione di informativa interdittiva antimafia, da parte della Prefettura competente.

In caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, questi dovrà provvedere al risarcimento di tutti i danni riportati dal Committente; lo stesso Committente avrà diritto di incamerare la cauzione e di ritenere a garanzia ogni e qualsiasi somma dovuta all'appaltatore a qualsiasi titolo, in attesa della risoluzione delle controversie giudiziali da parte del Foro di Treviso in merito all'entità della somma da corrispondere al medesimo Committente quale risarcimento del danno.

Nessuna contestazione sulla regolarità formale e sostanziale della risoluzione del

Contratto potrà essere invocata dall'appaltatore per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo della consegna delle aree d'intervento e dei cantieri.

Art. 20 – Domiciliazione

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate presso la predetta sede a mezzo lettera raccomandata e s'intenderanno fatte personalmente all'appaltatore.

Art. 21 – Divieto di cessione e norme non previste nel contratto

Per quanto non espressamente convenuto si richiama il Capitolato Speciale d'Appalto, il progetto e la normativa sui lavori pubblici vigente.

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La cessione dei crediti derivante dal presente contratto è subordinata all'adempimento delle condizioni di cui all'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 22 – Controversie

Il Foro competente in via esclusiva per qualunque controversia riguardante l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione del presente contratto è quello di Treviso. E' esclusa in ogni caso la competenza arbitrale.

Art. 23 – Obblighi di cui alla Legge 136/2010 (Piano Straordinario contro le mafie)

L'appaltatore è obbligato a rispettare le prescrizioni previste dalla L. 136/2010 (Piano Straordinario contro le mafie) e, in particolare, si impegna a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della sopra citata L. n. 136/2010, anche nei confronti di subappaltatori e subcontraenti, consapevole delle sanzioni previste nel caso di accertata violazione degli obblighi medesimi.

Art. 24 – Protocollo anticorruzione

Sulla base del Protocollo di Intesa siglato tra Ministero dell'Interno e A.N.A.C. del 15.07.2014:

- il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante nonché alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali e dei dirigenti di impresa avendo detto adempimento natura essenziale e dando luogo l'eventuale inadempimento alla risoluzione espressa del contratto nei casi stabiliti dal suddetto Protocollo d'Intesa;
- la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..

Art. 25 – Modello ex D. Lgs. 231/01

Si informa che il Consiglio di Amministrazione di A.T.S. S.r.l. ha approvato in data 5 febbraio 2013 il Modello ex D.Lgs. 231/01; il Modello ed il Codice Etico sono consultabili nella homepage del sito www.altotrevigianoservizi.it.

Il Contraente dichiara di conoscere e accettare il Modello organizzativo adottato da ATS S.r.l. ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, che fa parte integrante del presente contratto, così come ne costituiranno parte integrante le successive modifiche apportate al Modello organizzativo. Al fine di una conoscenza aggiornata del Modello e delle sue modifiche il Contraente provvederà alla consultazione diretta al sito di ATS, dove troverà il link di collegamento al documento.

L'accertato mancato rispetto da parte del Contraente degli obblighi contenuti nel predetto Modello organizzativo darà luogo alla risoluzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e comporterà l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo contrattuale salvo il risarcimento del maggior danno subito.

Art. 26 – Documenti che fanno parte della Scrittura Privata

Fanno parte integrante e sostanziale della presente Scrittura Privata e si intendono allegata allo stesso, ancorché alcuni non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, il presente atto, gli atti e i documenti del procedimento concorsuale, che si hanno per integralmente richiamati e trascritti, nonché i documenti tecnici ed amministrativi e in particolare i seguenti atti:

- Capitolato Speciale di Appalto
- Procura Speciale prodotta dall'Appaltatore a comprova dei poteri di stipula (Eventuale, in caso di rappresentanza legale affidata al Procuratore)
- Determina di aggiudicazione
- Dichiarazioni formulate dall'appaltatore in sede di gara
- Mandato costitutivo del Raggruppamento di imprese (in caso di RTI)
- Elenco prezzi unitari
- Offerta economica presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara
- Garanzia definitiva – ai sensi del 103 del D.lgs. 50/16
- Informativa trattamento dati
- Contratto di avvalimento stipulato tra l'Appaltatore e l'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.....(Eventuale)

Art. 27 – Conferma e sottoscrizione delle parti

Il presente atto è a completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come espresso e sarà registrato solo in

caso d'uso a cura e spese della parte richiedente.

La presente scrittura privata è stipulata in forma digitale ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 ss.mm. e art. 6, comma 6, D.L. 23 dicembre 2013, n. 145 come convertito dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9.

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.R.L.

L'IMPRESA ESECUTRICE

Il Legale Rappresentante F.to _____

Vengono specificatamente approvate, ai sensi dell'art. 1341 c.c., le clausole: artt. 6, 7, 9, 13, 15, 16, 17, 19 e 22.

L'IMPRESA ESECUTRICE

Il Legale Rappresentante F.to _____